

Zmluva o prenájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb., § 663 a násl.

Prenajíateľ:

Meno a priezvisko: Mária Ondrejovičová, rod. Blašková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Veterná 9, 917 00 Trnava, PSČ 917 00

Občan: SR

(ďalej len „prenajíateľ“)

Obecný úrad Bíňovce	
RZ: AS	ZH/LU:
Dátum: - 8 -10- 2014	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje:

a

Nájomca:

Názov: Obec Bíňovce

Sídlo: Bíňovce č. 134, PSČ 919 07

IČO: 00312 258

Zastúpená starostkou obce: Máriou Cádrovou,

(ďalej len „nájomca“)

I.

1. Prenajíateľ je podľa Výpisu z listu vlastníctva č. 663 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bíňovce, Obec Bíňovce, okres Trnava, zapísaných ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc. č. 123 zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m²
- parc. č. 122/3 vodná plocha o výmere 291 m²

II.

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že prenajíateľ prenájma nájomcovi na dlhodobé užívanie pozemok parc. č. 122/3 vodná plocha o výmere 291 m² v časti určenej prírodnou hranicou – „jarok“ vodného toku, v ktorej hranici je umiestnený protipovodňový odvodňovací rigol slúžiaci k odvádzaniu dažďovej vody z obce..
2. Prenajíateľ prenájma užívacie práva k časti pozemku parc. č. 122/3 vodná plocha o výmere 291 m² v prospech nájomcu za 1,- € na dobu 20 rokov, v trvaní odo dňa podpísania tejto zmluvy a v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Prenajíateľ a nájomca budú spolu užívať predmet nájmu. Nájomca bude využívať zatrúbený kanál a prenajíateľ bude užívať plochu nad kanálom.

III.

1. Nájomca sa zaväzuje:

- a) existujúcu trasu kanála vyčistiť a túto stabilizovať priekopovou tvárnou TBM

- b) zarovnať protipovodňový odvodňovací kanál po celej jeho dĺžke s terénom a vykonať konečné povrchové úpravy stavebného terénu
c) vybudovaný kanál v prípade havárie vyčistiť

IV.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje znášať obmedzenie svojho vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti parc. č. 122/3 vodná plocha o výmere 291m² v jej prirodzenom ohraničení tak, aby umožnila výkon užívacieho práva nájomcu v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ umožní prechod a prejazd nájomcovi a ním povereného zodpovedného zástupcu s potrebnými strojmi a mechanizmami cez pozemky parcely registra „C“ č. 123 zastavané plochy a nádvoria o výmere 554 m², č. 122/3 vodná plocha o výmere 291m² za účelom opravy, úpravy a údržby a čistenia kanála.

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s príslušným uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bíňovce č. 21/2014 zo dňa 18.6.2014 ..
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 originálnych vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov zmluvy dostane jedno vyhotovenie.
4. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy nakladať.
5. Účastníci zmluvy tiež prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam v zmluve a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bíňovciach dňa: 08.10.2014

Prenajímateľ:

Mária Ondrejkočiová



Nájomca:

Mária Cádrová
starosta