

**Zmluva o prenájme nehnuteľnosti**  
**uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb., § 663 násl.**

**Prenajíateľ:**

Meno a priezvisko: Repová Terézia, rod. Cesneková  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: 919 07 Bíňovce 70  
Občan: SR  
/ďalej len „prenajíateľ“/

a

**Nájomca:**

Názov: Obec Bíňovce  
Sídlo: Bíňovce č. 134, 919 07 Bíňovce  
IČO: 00312258  
Zastúpená starostom obce: Ing. Mariánom Novákom  
/ďalej len „nájomca“/

I.

Prenajíateľ je podľa Výpisu z listu vlastníctva č. 1009 Okresného úradu Trnava katastrálny odbor výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bíňovce, Obec Bíňovce, okres Trnava, zapísanej ako parcelu registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape:

- parc. č. 1685/21 orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup>

II.

Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že prenajíateľ prenajíma nájomcovi na dlhodobé užívanie len časť pozemku parc. č. 1685/21 - orná pôda – výmera 3 m<sup>2</sup> (šírka 2m, dĺžka 1,5 m).

1. /Príloha zmluvy – situačný výkres/.
2. Prenajíateľ prenajíma užívacie práva k časti pozemku 1685/21 orná pôda o výmere 3m<sup>2</sup> v prospech nájomcu za 1,- € ročne, na dobu 30 rokov, v trvaní odo dňa podpísania tejto zmluvy a v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Prenajíateľ a nájomca budú spolu užívať predmet nájmu. Nájomca bude užívať potrubie pre stavbu Celooberný vodovod Bíňovce – II. etapa a spoločne budú užívať nehnuteľnosť nad potrubím.

III.

1. Nájomca sa zaväzuje:

- zrealizovať stavebné práce na výstavbe Celooobecného vodovodu Bíňovce - II.stavba v súlade s projektovou dokumentáciou
- položiť do nehnuteľnosti potrubie potrebné k vybudovaniu obecného vodovodu
- počas prác dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia
- po zrealizovaní prác na výstavbe obecného vodovodu dať pozemok do pôvodného stavu
- zabezpečovať po realizácii údržbu prípadne opravy
- rešpektovať všetky podzemné siete

IV.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- znášať obmedzenie svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti k časti parc. č. 1685/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup> pri realizácii stavby Celooobecný vodovod Bíňovce – II.etapa tak, aby umožnil výkon užívacieho práva nájomcu v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy
- prenajímateľ umožní prechod a prejazd nájomcovi a ním povereného zodpovedného zástupcu s potrebnými strojmi a mechanizmami cez pozemok parcela 1685/21 zastavané plochy a nádvoria za účelom výkopu a polozenia potrubia na uvedenom pozemku k vybudovaniu stavby Celooobecný vodovod Bíňovce – II.etapa
- prenajímateľ bude znášať všetky obmedzenia na parc. č. 1685/21 zastavané plochy a nádvoria počas predprípravy, realizácie stavby Celooobecný vodovod Bíňovce – II.etapa a spätnej úprave uvedenej nehnuteľnosti počas realizácie obecného vodovodu a po dokončení realizáciu údržbových prác a prípadných porúch

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s príslušným uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bíňovce č.12/2022 zo dňa 26.5.2022 .
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotovenia, z ktorých každý z účastníkov zmluvy dostane jedno vyhotovenie.

4. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy nakladať.
5. Účastníci zmluvy tiež prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevyhovujúcich podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam a na znak toho zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Bíňovciach dňa: 08.02.2023

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
Repová Terézia

.....  
Obec Bíňovce – Ing. Marián Novák  
starosta