

Zmluva o prenájme nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb., § 663 násl.

Prenajíateľ:

Meno a priezvisko: Nádaský Stanislav, rod. Nádaský

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Sídliisko 334/21, 919 30 Jaslovské Bohunice - Bohunice

Občan: SR

/ďalej len „prenajíateľ“/

Meno a priezvisko: Nádaská Vlasta, rod. Štibraná

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Sídliisko 334/21, 919 30 Jaslovské Bohunice - Bohunice

Občan: SR

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca:

Názov: Obec Bíňovce

Sídlo: Bíňovce č. 134, 919 07 Bíňovce

IČO: 00312258

Zastúpená starostom obce: Ing. Mariánom Novákom

/ďalej len „nájomca“/

I.

Prenajíateľ je podľa Výpisu z listu vlastníctva č. 1049 Okresného úradu Trnava katastrálny odbor výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bíňovce, Obec Bíňovce, okres Trnava, zapísanej ako parcelu registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape:

- parc. č. 190/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m²

II.

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že prenajíateľ prenájima nájomcovi na dlhodobé užívanie len časť pozemku parc. č. 190/2 zastavané plochy a nádvoria – výmeru 107 m². (šírka 2m, dĺžka 53,5 m) /Príloha zmluvy – situačný výkres/.

2. Prenajímateľ prenajíma užívacie práva k časti pozemku 190/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² v prospech nájomcu za 1,- € ročne na dobu 30 rokov, v trvaní odo dňa podpísania tejto zmluvy a v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca budú spolu užívať predmet nájmu. Nájomca bude užívať potrubie na obecný vodovod a spoločne budú užívať nehnuteľnosť nad potrubím.

III.

1. Nájomca sa zaväzuje:

- zrealizovať stavebné práce na stavbe: Celooberný vodovod - 1. etapa, v súlade s projektovou dokumentáciou
- položiť do nehnuteľnosti potrubie potrebné k vybudovaniu stavby: Celooberný vodovod - 1. etapa
- počas prác dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia
- po zrealizovaní prác na stavbe: Celooberný vodovod - 1. etapa dať pozemok do pôvodného stavu
- rešpektovať všetky podzemné siete a vzhľadom k značnej hustote bude výkop v priestore medzi objektom Sobášnej miestnosti a objektom prenajímateľa realizované ručným výkopom

IV.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- znášať obmedzenie svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti k časti parc. č. 190/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² pri výstavbe obecného vodovodu 1. vetvy tak, aby umožnil výkon užívacieho práva nájomcu v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy
- prenajímateľ umožní prechod a prejazd nájomcovi a ním povereného zodpovedného zástupcu s potrebnými strojmi a mechanizmami cez pozemok parcela 190/2 zastavané plochy a nádvoria za účelom výkopu a polozenia potrubia na uvedenom pozemku k vybudovaniu obecného vodovodu 1. vetvy
- prenajímateľ bude znášať všetky obmedzenia na parc. č. 190/2 zastavané plochy a nádvoria počas predprípravy, realizácie obecného vodovodu 1. vetvy a úprave uvedenej nehnuteľnosti počas realizácie obecného vodovodu 1. vetvy a po dokončení v prípade poruchy

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s príslušným uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bíňovce č. 12/2022 zo dňa 26.5.2022.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotovenia, z ktorých každý z účastníkov zmluvy dostane jedno vyhotovenie.
4. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy nakladať.
5. Účastníci zmluvy tiež prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevyhovujúcich podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam a na znak toho zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Bíňovciach dňa: 06.03.2023

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Nádaský Stanislav

.....
Obec Bíňovce – Ing. Marián Novák

Vlasta Nádaská