

Zmluva o prenájme nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb., § 663 násl.

Prenajímateľ :

Meno a priezvisko : Ľudmila Bešková, rod. Tarkošová

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

Trvale bytom : Trstín 388

Občan: SR

/ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca:

Názov : Obec Bíňovce

Sídlo: Bíňovce č. 134, PSČ 919 07

IČO: 00312258

Zastúpená starostkou obce : Máriou Cádrovou

/ďalej len „nájomca“/

I

Prenajímateľ je podľa Výpisu z listu vlastníctva č. 1049 Okresného úradu Trnava katastrálny odbor výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bíňovce. Obec Bíňovce, okres Trnava, zapísanej ako parcelu registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape:

- parc. č. 190/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m²

II

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dlhodobé užívanie len časť pozemku parc. č. 190/2 zastavané plochy a nádvoria - výmeru 107 m². /Príloha zmluvy – situačný výkres/.

2. Prenajímateľ prenajíma užívacie práva k časť pozemku 190/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² v prospech nájomcu za 1 € na dobu 30 rokov, v trvaní odo dňa podpísania tejto zmluvy a v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ a nájomca budú spolu užívať predmet nájmu. Nájomca bude užívať potrubie na obecný vodovod a spoločne budú užívať nehnuteľnosť nad potrubím.

III.

1. Nájomca sa zaväzuje:

- zrealizovať stavebné práce na výstavbe Obecného vodovodu, 1. vetvy v súlade s projektovou dokumentáciou
- položiť do nehnuteľnosti potrubie potrebné k vybudovaniu obecného vodovodu 1. vetvy
- počas prác dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia
- po zrealizovaní prác na výstavbe obecného vodovodu 1. vetva dať pozemok do pôvodného stavu
- rešpektovať všetky podzemné siete

IV.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :

- znášať obmedzenie svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti k časti parc. č. 190/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m² pri výstavbe obecného vodovodu 1. vetvy tak, aby umožnil výkon užívacieho práva nájomcu v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy.
- prenajímateľ umožní prechod a prejazd nájomcovi a ním povereného zodpovedného zástupcu s potrebnými strojmi a mechanizmami cez pozemok parcela 190/2 zastavané plochy a nádvoria za účelom výkopu a polozenia potrubia na uvedenom pozemku k vybudovaniu obecného vodovodu 1. vetvy.
- prenajímateľ bude znášať všetky obmedzenia na parc. č. 190/2 zastavané plochy a nádvoria počas predprípravy , realizácie obecného vodovodu 1. vetvy a úprave uvedenej nehnuteľnosti počas Realizácie obecného vodovodu 1. vetvy a po dokončení v prípade poruchy.

V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s príslušným uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bíňovce č. 62/2015 zo dňa 10.12.2015.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov zmluvy dostane jedno vyhotovenie.
4. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy nakladať.
5. Účastníci zmluvy tiež prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevyhovujúcich podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam v zmluve a na znak toho zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Bíňovciach dňa : 28.12.2015

Prenajímateľ

.....
Ľudmila Bešková



Nájomca

.....
Obec Bíňovce - Mária Cádrová