

## ZMLUVA O DIELO č. 009/2016

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

### I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: **Obec Bíňovce**  
Bíňovce 134, 91907 Bíňovce  
Zastúpenie : Mária Cádrová, starostka obce  
Číslo účtu: VÚB, a.s.  
IBAN: SK14 0200 0000 0000 1172 3212  
SWIFT: SUBASKBX  
IČO : 00312258  
DIČ : 2021133631

Obecný úrad Bíňovce	
Dátum	- 7 .10. 2016
Podacie č.:	641
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	
Vybavuje:	

(ďalej len Objednávateľ)

2. Zhotoviteľ: **STAS – stavby a sanácie, s.r.o.**  
Bulharská 37/1, 917 01 Trnava  
Zastúpenie : RNDr. Ján Pavlech, konateľ spoločnosti  
Číslo účtu: VÚB, a.s., pobočka Trnava  
IBAN: SK62 0200 0000 0076 4194 7212  
SWIFT: SUBASKBX  
IČO : 34121382  
IČ DPH : SK2020393496  
Registrovaná : v obchodnom registri vedenom Okresným súdom  
Trnava, odd. Sro, vl.č. 1226/T

(ďalej len Zhotoviteľ)  
(ďalej spolu len ako Zmluvné strany)

### II. PREDMET ZMLUVY

- Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a odovzdať takto zhotovené dielo objednávateľovi.
- Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa podmienok tejto zmluvy.
- Predmetom zákazky je zrealizovanie diela: „**Odstránenie havarijného stavu v budove Obecného úradu Bíňovce, č.d. 134 a 133**“, ktorá je výsledkom verejného obstarávania v zmysle § 117 Zákona č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Presný rozsah predmetu tejto zmluvy je daný rozpočtom, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.
- Rozsah predmetu zmluvy je možné dodatočne upraviť, ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec ponuky (aj zmeny oproti dodanému projektu stavby a zmeny požadované objednávateľom v priebehu výstavby), po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a primeranej úprave náležitostí zmluvy, ktoré s tým súvisia a predpísaným schválením zmeny nad rámec ponuky zo strany Investora.

### III. ČAS PLNENIA A MIESTO PLNENIA

1. Zmluvné strany dohodli čas plnenia predmetu tejto zmluvy je:

- začatie prác: do 3 dní odo dňa doručenia objednávky od Objednávateľa
- ukončenie prác : 30 dní od doručenia objednávky od Objednávateľa

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo na stavbe: **Odstránenie havarijného stavu v budove Obecného úradu Bíňovce, č.d. 134 a 133**

### IV. CENA

1. Cena za zhotovenie Diela podľa čl. II. tejto Zmluvy je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, a to ako cena maximálna.

Cena za č. d. 133 spolu bez DPH	10 872,12 €
DPH (20%)	2 174,42 €
Cena za č. d. 133 spolu s DPH	13 046,54 €

Slovom: trinásťtisícštyridsaťšesť EUR päťdesiatštyri eurocentov

Cena za č. d. 134 spolu bez DPH	8 339,31 €
DPH (20%)	1 667,86 €
Cena za č. d. 134 spolu s DPH	10 007,17 €

Slovom: desaťtisíc sedem EUR sedemnášť eurocentov

2. V cene nie je zahrnutá DPH, ktorá bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú cenu vrátane príslušnej DPH v aktuálnej výške podľa právnych predpisov účinných ku dňu plnenia.
3. Zhotoviteľa má nárok fakturovať len skutočne zrealizované a investorom potvrdené práce.
4. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že cena diela obsahuje všetky položky, ktoré sú potrebné na riadne a včasné vykonanie diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, ako aj všetky súvisiace činnosti nevyhnutné na riadne vykonanie, odovzdanie a užívanie Diela, ako aj splnenie si ostatných povinností Zhotoviteľa z tejto zmluvy.

### V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať za dielo ako celok po ukončení diela, t.j. jednotlivo za č.d. 133 a samostatne za č.d. 134, na základe súpisu vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený Objednávateľom. Zhotoviteľ po riadnom realizovaní časti diela predloží Objednávateľovi súpis vykonaných prác, ktorý sa musí zhodovať s výkazom výmer Objednávateľa, a ktorý Objednávateľ odsúhlasí do 5 pracovných dní od predloženia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že faktúra bude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z., v opačnom prípade je objednávatel' oprávnený nesprávne vystavenú faktúru bez úhrady vrátiť. Lehota splatnosti začína plynúť doručením riadne vystavenej faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry v trvaní **30 dní** od jej doručenia objednávatel'ovi, jej súčasťou je obojstranne potvrdený súpis vykonaných prác. Takto dohodnutá splatnosť faktúr sa medzi stranami nepovažuje za nekalú obchodnú podmienku, nakoľko vyplýva z ich obchodných vzťahov a z povahy predmetu zmluvy.

## VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, projektu stavby predloženej Objednávateľom, stavebným povolením predloženým Objednávateľom, v kvalite požadovanej príslušnými STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na vykonané stavebné dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela Investorom okrem zariadení, pri ktorých výrobca uvádza kratšiu záručnú dobu, ale nie kratšiu ako 24 mesiacov od uvedenia zariadenia do prevádzky.
3. Objednávateľ je povinný uplatniť prípadnú reklamáciu väd diela bezodkladne po ich zistení, písomnou formou.
5. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomnou formou.
6. V prípade neodstrániteľných väd na zariadení, ako aj pri zmene druhu a typu zariadení, ak nebola prerokovaná a odsúhlasená Objednávateľom, má právo Objednávateľ na výmenu vadného zariadenia za zariadenie bez väd.
7. Ak Zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu väd v dohodnutom termíne, Objednávateľ je oprávnený po predchádzajúcej výzve a stanovení primeranej lehoty na nápravu, požadovať zníženie ceny alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť tretou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, ktoré budú účelne vynaložené a preukázané Objednávateľom.
8. Pokiaľ sa zistí, že Zhotoviteľom dodané zariadenia, práce a služby nie sú zrealizované v súlade s odsúhlasenou dokumentáciou, tak na vyzvanie Objednávateľa musí Zhotoviteľ na svoje náklady a v primerane dohodnutom čase vykonať nápravu, a to tak, že odsúhlasená dokumentácia ostáva záväznou, pokiaľ sa s Objednávateľom nedohodne inak.

## VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko najneskôr 3 dni pred začatím prác na realizácii stavebného diela.
2. Za škody vzniknuté poškodením nezakreslených a nevytýčených podzemných vedení, zhotoviteľ nezodpovedá, pokiaľ vytyčovanie uvedených vedení nie je súčasťou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, alebo pokiaľ s ohľadom na svoju odbornú spôsobilosť vedieť mal a mohol, že jeho činnosťou k škode na uvedených vedeniach dôjde.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 2 pracovné dni pred zahájením zakrývacích prác zápisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať, náklady však hradí objednávateľ. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady na odkrytie znáša zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za koordinovanie postupu vlastných prác a za kontrolu a dodržiavanie predpisov o BOZP a PO.
5. Vlastnícke právo zhotovovaného diela prechádza na Objednávateľa jeho riadnym zaplatením. Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa momentom odovzdania diela, alebo jeho funkčnej časti.

## VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela k preberaciemu konaniu písomne.
2. Objednávateľ najneskôr do 3 dní od oznámeného termínu pripravenosti diela na odovzdanie určí dátum preberacieho konania a bude v ňom riadne pokračovať.
3. O odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie, záručnú lehotu, prehlásenie objednávateľa, že predmet zmluvy preberá a podpisy zodpovedných zástupcov oboch zmluvných strán.
4. Ak zhotoviteľ riadne pripraví predmet plnenia na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ ho môže prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

## IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s vykonaním diela ako celku alebo odovzdaním časti diela podľa harmonogramu podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny neodovzdanej časti diela za každý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškani so zaplatením vzájomne odsúhlasených faktúr, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou najmä ak
  - zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy závažným spôsobom
  - zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
  - v prípade naplnenia skutkovej podstaty ustanovenia Obchodného zákonníka o odstúpení od zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou, budú riešiť zmluvné strany v prvom rade rokovaním. Ak sa nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, môžu sa obrátiť na príslušný všeobecný súd so sídlom v Slovenskej republike.
2. Vzťahy v tejto Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
4. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je platná len písomne a vo forme očíslovaného dodatku.
5. Ak by sa počas účinnosti tejto zmluvy stalo niektoré jej ustanovenie alebo jeho časť neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej zmluvy, ale zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie platným.

6. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom po podpise si jeden ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

- Príloha č. 1 – Cenová ponuka č. 459/2016 a 458/2016 zo dňa 30.9.2016.

V Bíňovciach, dňa ..... 7. 10. 2016 .....

V Trnave, dňa 5.10.2016

za Objednávateľa



*Cádrová*  
.....  
Mária Cádrová, starostka obce

za Zhotoviteľa

**STAS - stavby a sanácie**  
**spol. s r.o.** ④  
91700 TRNAVA, Bulharská 37/1

*Ján Pavlech*  
.....  
RNDr. Ján Pavlech, konateľ