

Zmluva o nájme priestorov na zabezpečenie prevádzky
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov podľa
§ 721 a nasl

Článok 1
Zmluvné strany

1.1. Dodávateľ: Obec Biňovce
Zastúpenie: Ing. Marián Novák
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK14 0200 0000 0000 1172 3212
IČO: 00312258
DIČ: 2021133631

a

Odberateľ: DATASYS – edoma.net s.r.o.
Sídlo: Piešťanská 3
Výpis z OR: Okresného súdu Trnava, vložka č.: 14132/T, oddiel : Sro
Zastúpenie: Emil Petrik, konateľ
IČO: 36254525
DIČ: SK2021722626
Bankové spojenie: Fio banka, pobočka zahr. banky
Číslo účtu: SK47 8330 0000 0027 0033 2486

Článok 2
Predmet zmluvy

- 2.1.** Predmetom zmluvy je poskytnutie služieb a priestorov na umiestnenie technológie odberateľa v objekte obecného úradu Biňovce č. 134 (priestor nádvoria požiarnej zbrojnice), ku ktorému má dodávateľ právo hospodárenia a odber elektrickej energie.
- 2.2.** Špecifikácia a umiestnenie technológie odberateľa:
- skrinka technológie - umiestnená na pozemku OCU, požiarňa zbrojnica
- anténny systém so stožiarom – umiestnený na pozemku OCU, požiarňa zbrojnica

Článok 3
Doba poskytovania služieb

- 3.1.** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 12 mesiacov.
3.2. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede. Poskytovanie služieb sa začína dňom inštalácie.

Článok 4
Cena poskytovaných služieb

- 4.1.** Cena za poskytovanie umiestnenia technologického zariadenia je určená dohodou, v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení zákona č. 196/2000 Z. z., takto :
- za umiestnenie vonkajšieho anténneho stožiara a zariadení 851 €/ročne
- 4.2.** Poplatok za poskytované služby bude odberateľ uhrádzať na základe tejto zmluvy do 30.1. príslušného roka.
- 4.3.** V prípade oneskorenia úhrady je odberateľ povinný uhradiť úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania. Ak odberateľ neuhradí poplatok za poskytnuté služby a priestory ani do 15 dní po doručení prvej upomienky, má dodávateľ právo vypovedať zmluvu bez náhrady škôd spôsobených touto výpovedňou odberateľovi. Týmto aktom nie je dotknutá povinnosť úhrady podľa bodov 4.1 až 4.3.

Článok 5
Podmienky poskytovania služieb a priestorov

- 5.1.** Zariadenia odberateľa budú umiestnené v objekte dodávateľa podľa dohody s dodávateľom.
5.2. Odberateľ je povinný označiť svoje zariadenia a antény vhodnými štítkami, prípadne iným vhodným spôsobom pre ich identifikáciu.
5.3. Poverení pracovníci odberateľa môžu vstúpiť do objektu len s vedomím dodávateľa. Svoj vstup do objektu, termín a účel vstupu si dohodnú s dodávateľom. Poverení pracovníci odberateľa sú v objekte povinní riadiť sa pokynmi dodávateľa, nesmú vykonávať zásahy do zariadení dodávateľa. Poverení pracovníci odberateľa sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k objektu.

- 5.4.** Pre zníženie rizika následných škôd na zariadeniach dodávateľa bude odberateľ vykonávať jedenkrát ročne, vždy po ukončení zimného obdobia, podrobnú prehliadku svojich zariadení, ich upevnenia a uchytenia napájačov. Uvedenú prehliadku je povinný vykonať najneskôr do 30.04. príslušného roka. Zistené závady je povinný odstrániť okamžite.
- 5.5.** Po ukončení zmluvného vzťahu je odberateľ povinný na svoj náklad, do 30 dní, odstrániť svoje zariadenia z objektu dodávateľa a odovzdať dodávateľovi poskytnuté priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.6.** Zoznam menovite určených pracovníkov, poverených vykonávať kontrolnú a servisnú činnosť zariadení tvorí príloha č.1 ku tejto zmluve o nájme priestorov. Odberateľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti práce svojimi pracovníkmi a poverí výkonom kontrolných a servisných prác pracovníkov.
- 5.7.** Dodávateľ nesmie vykonávať zásahy do zariadení odberateľa. V prípade hroziaceho nebezpečenstva môže vykonať iba nevyhnutné opatrenia na odvrátenie škody. Vzniknutú situáciu operatívne nahlási odberateľovi na tel. č. 0903 66 88 55. Dodávateľ si v prípade vzniku havarijnej situácie vyhradzuje právo odstaviť zariadenia odberateľa z prevádzky.
- 5.8.** Pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami bude dodávateľa zastupovať Ing. Marián Novák, tel. 0918 461 699 Pri zabezpečovaní bežného styku s dodávateľom bude odberateľa zastupovať Emil Petřík 0910 911 464.
- 5.9.** Dodávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté odberateľovi z dôvodu prerušenia dodávky elektrickej energie z viny dodávateľa elektrickej energie.
- 5.10.** Pri pravidelných údržbách energetického zariadenia objektu budú odstávky odberateľovi nahlásené 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch operatívne.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1.** Zmluva nadobúda platnosť dňom 1.1. 2025
- 6.2.** Zmluvné podmienky je možné zmeniť len na základe písomného návrhu jednej zo zmluvných strán, po ich schválení obidvoma zmluvnými stranami, formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 6.3.** Odberateľ zodpovedá za bezpečnosť prevádzky tak, aby nepoškodil zariadenia dodávateľa. Zabezpečí anténny systém bleskozvodom. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
- 6.4.** Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu a každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.5.** Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a že súhlasia s jej obsahom.

V Trnave, dňa _____

Dodávateľ :

Odberateľ :

.....

.....

Príloha č. 1

Zoznam menovite určených pracovníkov, poverených vykonávať kontrolnú a servisnú činnosť zariadení, resp. sprevádzať osoby vykonávajúce servisnú zásah na zariadení :

1. Emil Petřík, 0910 911 464
2. Peter Petřík, 0904 285 866
3. Ing. Ivan Murín, 0911 104 351
4. Samuel Kráľovič 0911 104 350