

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovení § 588 a následne zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1 Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Bíňovce**
Sídlo: 919 07 Bíňovce 134
Zastúpený: Mária Cádrová, starostka obce

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
(a) zmluvných: Mária Cádrová, starostka obce

IČO: 312258
DIČ: 2021133631
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 11723212/0200
IBAN: SK 1402 0000 0000 0011 7232 12

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Ing. Martin Matejov**
narodený
trvale bytom 919 07 Bíňovce 270
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, evidovaných Katastrálnym úradom Trnava Správou katastra Trnava pre katastrálne územie Bíňovce
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:
 - o pozemok parcelné číslo 253/11 (parcela registra C) vo výmere 139 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 600, katastrálne územie Bíňovce, obec: Bíňovce, okres Trnava,
 - o pozemok parcelné číslo 253/12 (parcela registra C) vo výmere 48 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 600, katastrálne územie Bíňovce, obec: Bíňovce, okres Trnava,
3. Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.2 bod 2 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.2 bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného

Obecný úrad Bíňovce	
RZ: AS	ZH/LU:
Dátum: 30-07-2014	
Podacie číslo: 466	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl 3 tejto zmluvy.

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 bod 2 tejto zmluvy za cenu 11 EUR/ m² (slovom Jedenásť EUR za m²). Celková suma za všetky pozemky predávajúceho činí 2057,-- EUR (slovom Dvetisícpäťdesiatšedem EUR). Zmluvné strany potvrdzujú, že uvedenú kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Obč. zák.
2. Celú sumu kúpnej ceny zaplatí kupujúci do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: 11723212/0200, IBAN:SK140200000000011723212
3. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená tak ako je uvedené v článku 3 bod 2 tejto zmluvy, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.2 bod 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 2 bod 2 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 2 bod 2 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 2 bod 2 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu.
5. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva k nehnuteľnostiam.
6. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 4, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu a zaväzuje sa ju nahradiť v celom rozsahu.

Článok 5

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto kúpnej zmluvy zostanú všetky jej vyhotovenia vrátane prípadných príloh spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a prílohami u kupujúceho, ktorý je povinný podať ich na príslušnú správu katastra bez zbytočného odkladu. Kópiu návrhu na vklad potvrdenú príslušnou správou katastra doručí kupujúci na požiadanie predávajúcemu.
2. Predávajúci sa zaväzuje prevádzané nehnuteľnosti fyzicky odovzdať kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 2 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 2 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 bod 2 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch prevádzaných nehnuteľností môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatí kupujúci. Ostatné poplatky súvisiace s touto kúpnu zmluvou zaplatia zmluvné strany každá za seba.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 3 bod 2 tejto zmluvy bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Účinnosť nadobudne zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka a §5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Právnu účinnosť vkladu z tejto zmluvy nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na katastri nehnuteľnosti. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia príslušného Katastrálneho úradu, Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Ak vklad nebude povolený, účinky zmluvy nenastanú. Táto zmluva bola predávajúcemu predložená na oboznámenie, schválenie a podpísanie.
4. Ak Katastrálny úrad, Správa katastra preruší konanie o návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany

sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a účinné alebo neskôr stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú pre potreby príslušných úradov.
7. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bíňovciach, dňa 30.07.2014

V Bíňovciach, dňa 30.07.2014



Cádrová
.....
Obec Bíňovce
Mária Cádrová
starostka obce
(predávajúci)

Matejov
.....
Ing. Martin Matejov

(kupujúci)