

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovení § 588 a následne zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1 Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Biňovce
Sídlo: 919 07 Biňovce 134
Zastúpený: Mária Cádrová, starostka obce

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
(a) zmluvných: Mária Cádrová, starostka obce

IČO: 00312258
DIČ: 2021133631
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 11723212/0200
IBAN: SK14 0200 0000 0000 1172 3212

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mária Ondrejковиčová, rod. Blašková
narodená :
trvale bytom: Veterná 9, 917 00 Trnava
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Trnava pre katastrálne územie Biňovce.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 2 tejto zmluvy, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledujúcu nehnuteľnosť:
 - o pozemok parcelné číslo 253/17 (parcela registra C) vo výmere 38 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, zapísaný na LV č. 600, katastrálne územie Biňovce, obec Biňovce, okres Trnava,
3. Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.2 bod 2 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.2 bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. 3 tejto zmluvy.

Obecný úrad Biňovce	
RZ:	ZH/LU:
Dátum:	18 -09- 2014
Podacie číslo: 561	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 2 tejto zmluvy za cenu 10 EUR/ m² (slovom desať EUR za m²). Celková suma za pozemok predávajúceho činí 380,-EUR (slovom tristoosemdesiat EUR). Zmluvné strany potvrdzujú, že uvedenú kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Obč. zák.
2. Celú sumu kúpnej ceny zaplatí kupujúci do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: 11723212/0200, IBAN:SK140200000000011723212
3. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená tak ako je uvedené v článku 3 bod 2 tejto zmluvy, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.2 bod 2 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 2 bod 2 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 2 bod 2 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 2 bod 2 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu.
5. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jej vlastnícke alebo užívacie práva k nehnuteľnosti.
6. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 4, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu a zaväzuje sa ju nahradiť v celom rozsahu.

Článok 5

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto kúpnej zmluvy zostanú všetky jej vyhotovenia vrátane prípadných príloh spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a prílohami u kupujúceho, ktorý je povinný podať ich na príslušnú správu katastra bez zbytočného odkladu. Kópiu návrhu na vklad potvrdenú príslušnou správou katastra doručí kupujúci na požiadanie predávajúceho.

2. Predávajúci sa zaväzuje prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdať kupujúcemu do 3. dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu všetkých nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 2 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 2 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 2 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemku prevádzanej nehnuteľnosti môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti zaplatí kupujúci. Ostatné poplatky súvisiace s touto kúpnu zmluvou zaplatia zmluvné strany každá za seba.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 3 bod 2 tejto zmluvy bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúci sa zaväzuje k akejkol'vek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**


1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Účinnosť nadobudne zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Právnu účinnosť vkladu z tejto zmluvy nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na katastri nehnuteľnosti. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia príslušného Katastrálneho úradu, Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Ak vklad nebude povolený, účinky zmluvy nenastanú. Táto zmluva bola predávajúcemu predložená na oboznámenie, schválenie a podpísanie.
4. Ak Katastrálny úrad, Správa katastra preruší konanie o návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a účinné alebo neskôr stratia platnosť a účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje

zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a dve sú pre potreby príslušných úradov.
7. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenú vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Bíňovciach, dňa 18.09. 2014

V Bíňovciach, dňa 18.09. 2014

Cádrová
.....


Obec Bíňovce
Mária Cádrová
starostka obce
(predávajúci)

Mária Ondrejko
.....

Mária Ondrejko
rod. Blašková
(kupujúci)