

# Zmluva o prenájme nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

## **Prenajímateľ:**

Meno a priezvisko: Ivan Repa

Občan: SR

(ďalej len „Prenajímateľ“) -

a

## **Nájomca:**

Názov: Obec Bíňovce

Sídlo: Obecný úrad Bíňovce č. 134, 919 07 Bíňovce

IČO: 00312258

Bankové spojenie:

Č. príjmového účtu (IBAN):SK14 0200 0000 0000 1172 3212

Zastúpená starostom obce: Ing. Marián Novák

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej ako „zmluvné strany“)

## **Článok 1**

1.1 Prenajímateľ je podľa výpisu z listu vlastníctva vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Bíňovce, v obci Bíňovce, v okrese Trnava, zapísaného na LV – pozemok – výmere – druh pozemku – spolu vlastnícky podiel - (väčšinový vlastník) – uvedené na konci zmluvy.

## **Článok 2**

2.1 Nájomca je investorom a stavebníkom stavby: „**Celoobecná splašková kanalizácia obce Bíňovce**“ a s tým súvisiacich stavebných objektov v rámci ktorej bude nájomca realizovať uloženie potrubia gravitačnej kanalizácie (ďalej len „**inžinierske stavby**“), ktoré budú realizované na časti pozemku uvedeného na konci zmluvy podľa bodu 1.1.

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemku uvedeného na konci zmluvy podľa bodu 1.1 zmluvy v rozsahu podľa zakreslenia záberu z pozemku (Príloha zmluvy – situačný výkres).

2.2 Prenajímateľ prenájma užívacie práva k časti pozemku v rozsahu uvedenom na konci zmluvy v prospech nájomcu za 1 € ročne na dobu 30 rokov, v trvaní odo dňa podpísania tejto zmluvy a v rozsahu podľa článku 3 tejto zmluvy.

2.3 Táto zmluva skončí uplynutím doby nájmu podľa bodu 2.2 tohto článku.

2.4 Prenajímateľ a nájomca budú spolu užívať predmet nájmu. Nájomca bude užívať potrubie na obecnú splaškovú kanalizáciu a spoločne budú užívať nehnuteľnosť nad potrubím.

## **Článok 3**

3.1 Nájomca sa zaväzuje:

- realizovať stavebné práce na výstavbe Celoobecnej splaškovej kanalizácie v súlade s projektovou dokumentáciou
- položiť do nehnuteľnosti potrubie a kanalizačnú šachtu potrebnú k vybudovaniu celoobecnej splaškovej kanalizácie

- počas prác dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia
- po zrealizovaní prác na výstavbe celoobecnej splaškovej kanalizácie dať pozemok do pôvodného stavu
- rešpektovať všetky podzemné siete

#### Článok 4

##### 4.1 Prenajmateľ sa zaväzuje:

- znášať obmedzenia svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti k časti parc. č. – uvedená na konci zmluvy pri výstavbe celoobecnej splaškovej kanalizácie tak, aby umožnil výkon užívacieho práva nájomcu v rozsahu podľa článku 3 tejto zmluvy
- prenajímateľ umožní prechod a prejazd nájomcovi a ním povereného zodpovedného zástupcu s potrebnými strojmi a mechanizmami cez pozemok za čelom výkopu, položeniu potrubia a šachty na uvedenom pozemku k vybudovaniu celoobecnej splaškovej kanalizácie a jej prípadných porúch
- prenajímateľ bude znášať všetky obmedzenia na parcele v zmysle prílohy počas predprípravy, realizácie celoobecnej splaškovej kanalizácie a úprave uvedenej nehnuteľnosti počas realizácie celoobecnej splaškovej kanalizácie a po dokončení v prípade poruchy

#### Článok 5

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.
- 5.3 Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy nakladať.
- 5.4 Účastníci zmluvy tiež prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevyhovujúcich podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam v zmluve a na znak toho zmluvy vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa

Za Nájomcu Obec Bíňovce

Dňa:.....

Dňa:.....

.....  
Ivan Repa

.....  
Ing. Marián Novák  
Starosta obce

##### **Prenajímateľ:**

Meno a priezvisko: Ivan Repa  
Občan: SR

Dočasný záber z pozemku pre stavebné objekty: (ďalej ako „Predmet nájmu“).

Pozemok	parc. č. C KN	Výmera pozemku v m <sup>2</sup>	LV	Účel
1685/65	1685/65	600	516	Uloženie potrubia a KŠ